



Comune di Pieve di Cento

P.zza Andrea Costa, n° 17 – Pieve di Cento - Bologna - C.A.P. 40066
P.I. 00510801202 - C.F. 00470350372 - Tel. 051/6862681 - Fax 051/974308

III Settore – Territorio e Patrimonio

DISCIPLINARE D'INCARICO PER L'ASSISTENZA AL RUP NELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI GARA CON APPALTO DI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA "A. GESSI" DI PIEVE DI CENTO.

(redatto in duplice copia originale)

L'anno duemila 17 il giorno 18 del mese di MAGGIO in Pieve di Cento (BO), presso la sede municipale, sita in Piazza A. Costa n. 17;

tra

il **Comune di Pieve di Cento** con sede in Piazza Andrea Costa 17 - 40066 Pieve di Cento (BO), Codice Fiscale 00470350372 e Partita I.V.A. 00510801202, legalmente rappresentato dall'ing. Stefano Matteucci, in forza della nomina a Responsabile del III Settore Territorio e Patrimonio, con Deliberazione della G.C. n. 106 del 30.09.2014, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. c), del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede comunale;

e

l'**Agenzia per l'Energia lo Sviluppo Sostenibile – AESS** con sede in Via Enrico Caruso n. 3 – 41122 Modena (MO), Codice Fiscale e Partita Iva 02574910366 (di seguito indicata anche solamente con la dicitura AESS), legalmente rappresentata dall'Ing. Piergabriele Andreoli, nato il 14/06/1971 a Bologna, Codice Fiscale NDR PGB 71H14 A944L, in qualità di Direttore munito di procura, domiciliato per la carica presso la sede sociale.

Premesso che:

- Il Comune di Pieve di Cento ha partecipato al "Bando per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica" PoR FESR Emilia Romagna DGR 610-2016, al fine di



AGENZIA PER L'ENERGIA
E LO SVILUPPO SOSTENIBILE
AESS
Via E. Caruso n. 3 - 41122 Modena (MO)
Tel. 059/451201 - Fax 059/3161939
Partita IVA n. 02574910366

realizzare la riqualificazione energetica della Scuola Media "A. Gessi" posta in Pieve di Cento - Via Circonvallazione Levante n. 61;

- La Regione Emilia-Romagna con deliberazione di Giunta Regionale n. 17.733 del 10/11/2016 ha approvato la graduatoria dei progetti ammissibili e finanziabili relativi al bando "PoR FESR Emilia Romagna DGR 610-2016" per cui il Comune di Pieve di Cento è stato ammesso al finanziamento dell'intervento proposto, con un contributo concedibile pari ad euro 195.217,08 a fronte di una spesa ammissibile dal bando pari ad euro 832.965,92.
- Il Comune di Pieve di Cento intende realizzare la riqualificazione energetica della Scuola Media "A. Gessi", mediante un Bando di gara per l'individuazione di una società Energy Service Company "ESCO", che realizzi l'intervento di efficientamento energetico attraverso un contratto di rendimento energetico "EPC", che prevede la remunerazione dell'investimento attraverso i risparmi generati dall'intervento stesso;

RILEVATO CHE

- la predisposizione della documentazione di gara per l'individuazione di una società Energy Service Company "ESCO, richiede requisiti tecnici e professionalità non presenti all'interno del Comune di Pieve di Cento, pertanto si rende necessario conferire un incarico esterno.

Si conviene e stipula quanto segue:

1. Premesse

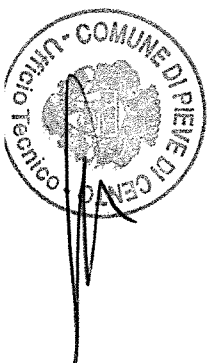
Quanto premesso e rilevato sono parte integrante e sostanziale del presente Atto;

2. Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pieve di Cento conferisce ad AESS, che accetta con la sottoscrizione del presente Atto, l'incarico per l'assistenza al RUP nella realizzazione di un progetto di gara con appalto di servizi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico della Scuola Media "A. Gessi" di Pieve di Cento.

Le prestazioni professionali comprenderanno:

- La redazione di documentazione contrattuale e di gara necessaria a selezionare, tramite gara ad evidenza pubblica, una società specializzata nel settore (ESCO) ed affidargli un appalto di servizi riconducibili ad un "Energy Performance Contract" ai sensi del D.Lgs 50/2016, del PAN GPP e dei criteri ambientali minimi adottati con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 7 marzo 2012, nello specifico a quanto indicato



nel decreto in merito al "Servizio di Riscaldamento/Raffrescamento negli edifici – Caso B".

Nella documentazione contrattuale e di gara, dovranno essere trasferite tutte le clausole e vincoli di rendicontazione contenuti nel bando "PoR FESR Emilia Romagna DGR 610-2016" al fine di salvaguardare l'ottenimento del contributo concedibile di cui alla DGR n. 17.733 del 10/11/2016;

- Incontri tecnici con il RUP per la definizione di tutti gli aspetti da tenere in considerazione nella documentazione contrattuale e di gara;
- Incontri tecnici con la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno-Galliera per la definizione di tutti gli aspetti da tenere in considerazione nella documentazione di gara;

3. Direttive e prescrizioni generali

Nell'adempimento dell'incarico, AESS deve porre in essere i mezzi concettuali ed operativi che appaiono idonei ad assicurare quel risultato che il Committente si ripromette dall'esatto e corretto adempimento valutato alla stregua della diligenza quam in concreto.

L'incarico in parola sarà eseguito in conformità e nella rigorosa osservanza del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii., del Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n.207 del 05.10.2010 e ss. mm. e ii., del Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al Decreto Ministero LL.PP. n.145 del 19.04.2000, nonché delle ulteriori normative vigenti quali ad esempio quelle in ordine urbanistico ed edilizio e di quelle, eventualmente sopravvenute al momento dell'espletamento dell'incarico.

L'incarico, quindi, comprende tutti gli adempimenti previsti dalle leggi nazionali e regionali in materia di opere pubbliche e di finanziamento delle stesse nonché la predisposizione delle pratiche ed elaborati tecnici, se necessari, per l'ottenimento delle autorizzazioni e pareri, se necessari, di enti diversi (Soprintendenza ai beni architettonici ed ambientali, VV.FF., A.U.S.L., Telecom, ENEL, CMV Servizi, Hera S.P.A., I.S.P.E.S.L., Provincia, Consorzi, Ministero Poste e Telecomunicazioni, ecc.) e quant'altro si rendesse necessario per l'acquisizione di dette autorizzazioni e pareri, inclusi incontri, verifiche e sopralluoghi, nonché la definizione di tutte le procedure ulteriori da seguire e conferisce responsabilità al professionista per la corretta attuazione; restano a carico dell'Amministrazione ogni onere o spesa per l'inoltro delle richieste di autorizzazioni, pareri e nulla osta (versamento dei diritti di segreteria, marche da bollo, ecc.).

Nel corso dell'espletamento dell'incarico AESS dovrà tenere stretti contatti ed intese con il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona



AGENZIA PER L'ENERGIA
E LO SVILUPPO SOSTENIBILE
AESS
Via E. Caruso, 3 - 41122 Modena (MO)
Tel. 059/451207 - Fax 059/3161939
Partita IVA n. 02574910366

dell'Ing. Stefano Matteucci, fermi restando i requisiti della prestazione d'opera intellettuale.

Sarà cura dell'Amministrazione fornire ad AESS, di concerto con la stessa, preventivamente alla redazione del progetto, gli indirizzi generali ai quali il progetto dovrà attenersi.

L'Amministrazione, si impegna a garantire ad AESS ed a eventuali collaboratori, il libero accesso alle aree interessate dal progetto, dalla sottoscrizione del presente Atto a tutto il corso di espletamento dell'incarico.

4. Norme particolari

AESS, in esecuzione dell'incarico di cui all'art. 2, dovrà provvedere alla redazione della documentazione di gara.

5. Consegna del progetto

L'incarico relativo all'assistenza al RUP nella realizzazione di un progetto di gara con appalto di servizi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico della Scuola Media "A. Gessi" di Pieve di Cento di cui all'art. 2 del presente Disciplinare dovrà essere espletato entro e non oltre il 31/07/2017, per dar modo alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera di poter avviare le procedure di gara entro il 15/09/2017.

Al progetto dovrà essere allegato un elenco analitico di tutti i singoli elaborati consegnati all'Amministrazione Comunale.

6. Copie del progetto

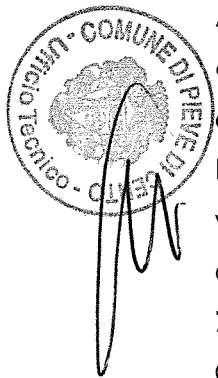
Entro i termini prescritti di cui al punto precedente, AESS dovrà trasmettere la versione definitiva della documentazione di progetto in n. 2 copie cartacee oltre ad una copia in formato digitale editabile ed una copia in formato PDF.

7. Modifiche al progetto

Con l'avvenuto pagamento del compenso previsto, il Comune acquista la proprietà degli elaborati del progetto e di quanto altro rappresenta l'opera commissionata, ferma restando la paternità della stessa.

L'Amministrazione si riserva di manifestare in ogni fase di elaborazione il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto, di tale orientamento e degli indirizzi e osservazioni formulati in sede di approvazione del progetto, AESS dovrà tenere conto obbligandosi ad apportare le modifiche eventualmente necessarie, fino all'approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora invece vengano richieste modifiche che comportino variazioni nell'impostazione progettuale in un momento successivo all'approvazione, spetteranno ad AESS le competenze nella misura stabilita per Legge.



AGENZIA PER L'ENERGIA
E LO SVILUPPO SOSTENIBILE
AESS
Via E. Caruso, 8/14/22 Modena (MO)
Tel. 059.451202 - Fax 059.3161939
Partita IVA n. 02574910366

11. Penalità per inosservanza degli obblighi del disciplinare e controversie di ordine tecnico

Nell'ipotesi in cui AESS non osservi o violi le condizioni e clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia o dal presente disciplinare d'incarico, l'Amministrazione Comunale, previa contestazione scritta comunicata formalmente al professionista con un anticipo di almeno 15 gg., a suo insindacabile giudizio, può revocare motivatamente l'incarico con apposito provvedimento che sarà notificato all'interessato. Il presente disciplinare si risolve inoltre di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile, nel caso in cui il Professionista intrattenga rapporti di collaborazione o di lavoro subordinato con soggetti pubblici e/o privati per i quali si viene a determinare un conflitto d'interesse con il Comune di Pieve di Cento; oltre a motivo di sopraggiunte cause che determinano l'incapacità di AESS a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'efficacia della revoca decorrerà dal giorno successivo alla notifica.

In caso di ritardo dalla data prevista di presentazione degli elaborati, ritardo imputabile agli incaricati, verrà applicata una penale di € 50,00 giornaliera fino ad un massimo del 10% delle competenze, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni.

12. Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie che potessero sorgere relativamente alla esecuzione del presente Disciplinare d'Incarico e che non si fossero potute definire in via amministrativa, il Foro competente è quello di Ferrara. E' esclusa la competenza arbitrale.

13. Responsabilità per danni

Il Comune di Pieve di Cento è sollevato da ogni responsabilità civile e penale per danni al contraente o a terzi che dovessero verificarsi in conseguenza del presente incarico.

AESS esonera comunque e tiene indenne il Comune di Pieve di Cento da qualsiasi impegno e responsabilità che, a qualsiasi titolo possa derivare al Comune di Pieve di Cento, nei confronti di terzi dall'esecuzione delle attività previste dal presente incarico.

14. Polizza di responsabilità civile

AESS, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, è tenuta a possedere una polizza assicurativa per la responsabilità civile da presentare in copia all'atto della sottoscrizione del presente disciplinare.



AGENZIA PER L'ENERGIA
E LO SVILUPPO SOSTENIBILE

AESS
Via E. Caruso, 3 - 41122 Modena (MO)
Tel. 059/451207 - Fax 059/3161939
Partita IVA n. 02574910366

8. Onorari - diritti e Spese

- L'importo complessivo della prestazione è determinato in complessivi euro 7.000,00 (settemilavirgolazerozero) oltre Iva Vigente, **per un importo onnicomprensivo pari ad euro 8.540,00.**

Il compenso della prestazione, è da intendersi fisso ed invariabile anche nel caso di aumento dell'importo dei lavori rispetto a quanto ipotizzato dal professionista per il calcolo della sopra citata offerta.

9. Modalità di liquidazione e pagamento

I compensi professionali saranno corrisposti ad AESS, previa presentazione di regolare fattura, con le seguenti modalità:

- euro 3.000,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 660,00, per un importo complessivo pari ad euro 3.660,00 incluso Iva all'approvazione della documentazione definitiva di progetto;
- euro 4.000,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 880,00, per un importo complessivo pari ad euro 4.880,00 incluso Iva a titolo di transaction fee a carico dell'aggiudicatario del servizio.

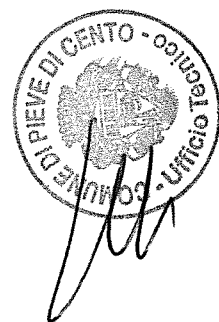
Il pagamento dovrà avvenire entro 60 giorni dalla presentazione della regolare fattura o documento equivalente.

10. Tracciabilità dei flussi finanziari

AESS è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie" e successive modificazioni e integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.

Le parti danno atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente disciplinare di incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della Legge n. 136/2010 e succ., causa di risoluzione del presente atto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni, AESS dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni. Il professionista dichiara gli estremi del conto corrente dedicato al rapporto contrattuale oggetto del presente disciplinare, IBAN: IT76T 02008 12930 00000 33829 54.



AGENZIA PER L'ENERGIA
E LO SVILUPPO SOSTENIBILE
AESS
Via E. Caruso 3 - 41122 Modena (MO)
Tel. 059.4811207 - Fax 059.3161939
Partita IVA n. 02574910366

15. Bollo, stipula e registrazione

Sono a carico di AESS le eventuali spese contrattuali, ivi comprese quelle di registrazione, nonché le imposte nascenti dalle vigenti disposizioni in materia per la stipulazione del presente disciplinare come regolare contratto fra l'Amministrazione Comunale ed professionisti.

16. Trattamento dei dati personali

AESS presta il consenso al trattamento dei dati da parte del Comune di Pieve di Cento, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003), per le finalità connesse all'esecuzione del presente incarico.

Parimenti il Comune di Pieve di Cento presta il consenso al trattamento dei dati da parte ad AESS, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003), per le finalità connesse all'esecuzione del presente incarico.

Il relativo impegno di spesa è stato assunto con Determinazione del Responsabile di Settore n. 74 del 18/05/2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Agenzia per l'Energia e lo
Sviluppo Sostenibile - AESS

Ing. Stefano Matteucci



Ing. Piergabriele Andreoli
AGENZIA PER L'ENERGIA
E LO SVILUPPO SOSTENIBILE
AESS

Via E. Caruso, 3 - 41122 Modena (MO)
Tel. 059.451207 - Fax 059.3161939
Partita IVA n. 02574910366

